



Fondo oggetto di raggruppamento terreni

Destinazione ad altro scopo e/o frazionamento

Domanda di rilascio di un'autorizzazione

Per favore inoltrare il modulo incl. gli allegati necessari per e-mail a info@alg.gr.ch

Il/la sottoscritto/a proprietario/a fondiario/a*:

Cognome Nome

Via NPA/Luogo

Telefono E-Mail

*Indicazioni supplementari in caso di rappresentanza:

Cognome/nome del/della rappresentante

Via NPA/Luogo

Telefono E-Mail

Indirizzo di fatturazione:

Cognome Nome

Via NPA/Luogo

chiede l'autorizzazione per la modifica della destinazione e/o il frazionamento del seguente fondo:

Comune Nome della località

N. particella catastale Piano n.

Superficie della particella m²

Superficie della/e nuova/e particella/e da separare m²

Superficie della particella di base rimanente m²

Si trova nel comprensorio della bonifica fondiaria

La particella si trova nella zona edificabile? sì no in parte

Motivo della modifica della destinazione/del frazionamento:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Luogo e data

Firma del/della richiedente o del/
della rappresentante

.....

Allegati necessari

- Piano di mutazione del geometra del registro fondiario
- Autorizzazione LDFR legalmente vincolante dell'Ispettorato del registro fondiario e registro di commercio (autorizzazione alla non applicazione e al frazionamento rispettivamente alla divisione materiale conformemente alla legge federale sul diritto fondiario rurale, LDFR; RS 211.412.11)
- Permesso EFZ legalmente vincolante dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio (autorizzazione per uno sfruttamento non agricolo conformemente alla legge federale sulla pianificazione del territorio, LPT; RS 700) e/o il permesso di costruzione del comune

Qualora la superficie del fondo ammonti a meno di 25 are e quindi non sia soggetta a un divieto di frazionamento secondo l'art. 58 cpv. 2 LDFR, devono essere allegati i seguenti documenti:

- Piano di mutazione del geometra del registro fondiario
- Permesso EFZ legalmente vincolante dell'Ufficio per lo sviluppo del territorio (autorizzazione per uno sfruttamento non agricolo conformemente alla legge federale sulla pianificazione del territorio, LPT; RS 700) e/o il permesso di costruzione del comune

Basi legali

- Art. 102 segg. della legge federale sull'agricoltura (LAgr; RS 910.1)
- Art. 51 della legge sulle bonifiche fondiarie del Cantone dei Grigioni (CSC 915.100)
- Art. 41 dell'ordinanza d'esecuzione della legge sulle bonifiche fondiarie del Cantone dei Grigioni (CSC 915.110)
- Art. 61–69 dell'ordinanza sui miglioramenti strutturali nell'agricoltura (OMSt; RS 913.1)